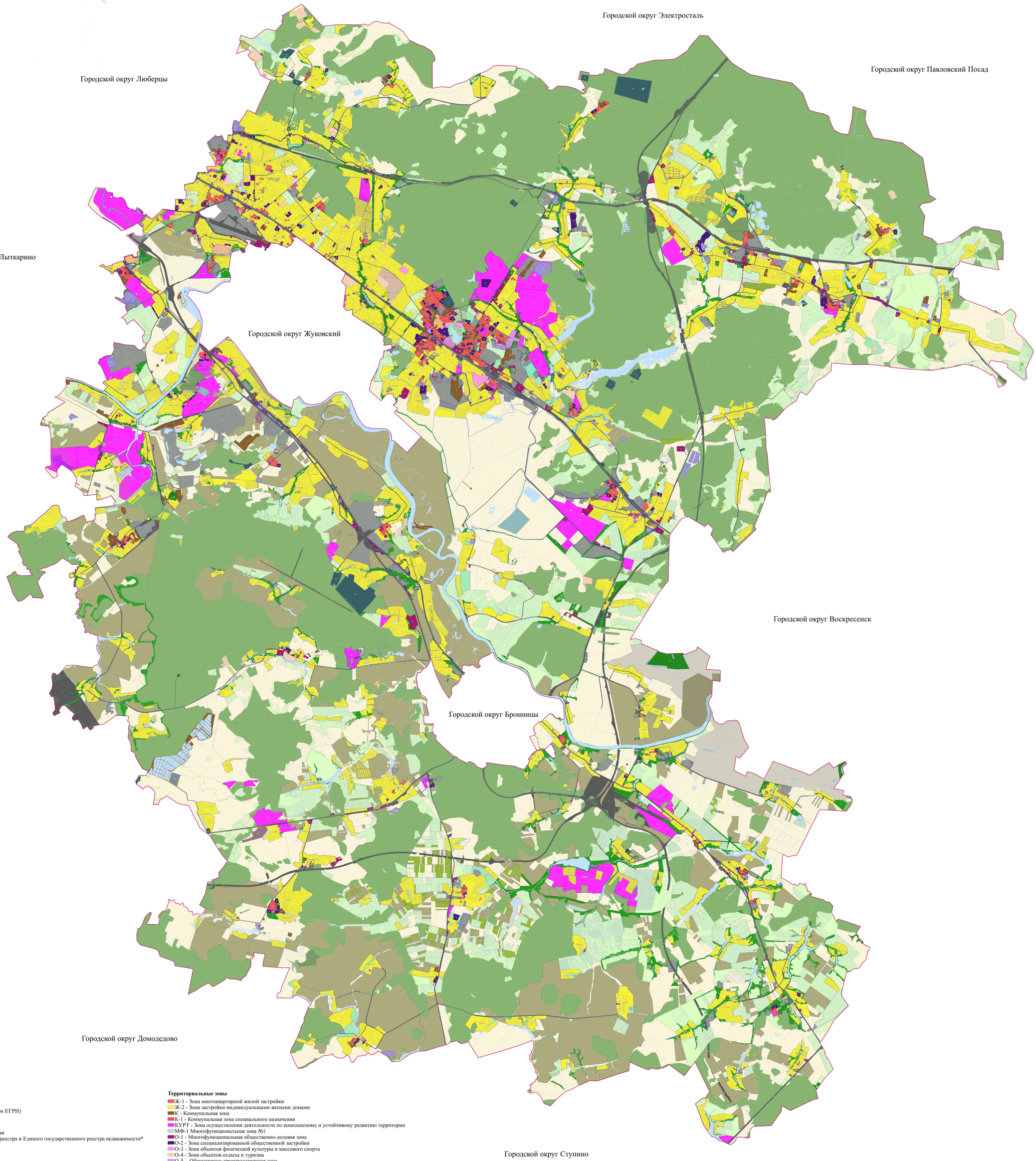
"ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Границы городских округов
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территориальных зон

Иные условные обозначения

- Земли покрытые поверхностными водами
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости*
- Леса

О-1 Виды территориальных зон

3 Предельное количество этажей**

(-) Предельная высотность (в метрах)**

- Граница территории ОКН***
- ООПТ

*-При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.

**- Предельные параметры высотности и этажности в утвержденных зонах охраны ОКН применяются в части, не противоречащей режимам зон охраны объектов культурного наследия.

***- В границах территорий ОКН действие градостроительного регламента не распространяется.

Экспликация территорий объектов культурного наследия

1 - «Аксайбель производственных зданий Раменской шерстяной фабрики -Товарищество П. Малютина-сыновья», 2-я четверть XIX в. - 1910-е гг.»
2 - Церковь Святой Троицы, 1847-1852 гг.; 1885-1888 г.г. в городе Раменское
3 - Церковь Бориса и Глеба, 1730 г.
4 - Усадьба «Раменское»: парк, XVIII-XIX, начала XX в.; зоопарк («Зверинец», «Всеволодерово»), XVIII-XIX, начала XX в.
5 - Церковь Казанской Божьей Матери в селе Новогарипово
6 - Усадьба "Подсолнеч" (Первая Гарипа)
7 - Церковь Владимирской Божьей Матери в селе Быково
8 - Здание института благородных девиц, 1898 г.»
9 - Быковская земская лечебница им. С. А. Коргановой и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный, здание прачечной; корпус инфекционный

Территориальные зоны

- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- К - Коммунальная зона
- К-1 - Коммунальная зона специального назначения
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- МФ-1 Многофункциональная зона №1
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- О-5 - Общественно-производственная зона
- П - Производственная зона
- П-1.1 - Производственная зона специального назначения
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Зона рекультивируемого полигона ТБО
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества
- СХ-5 - Иная зона сельскохозяйственного производства
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
- Ж-1.1 Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- К-2 Специализированная коммунальная зона
- П-1 Зона недропользования
- П-1.2 Специализированная производственная зона
- СХ-3.1 Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- П-1.3 Иная производственная зона
- Ж-2.1 Иная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Разраб.				
Пров.				
Т.контр.				
Н.контр.				
ГИП				

"ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Стадия | Лист | Листов